

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 97/а

4254

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	191
Количество квартир	5

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-6 709
Начислено населению	20 582
Оплачено населением	27 291
Оплачено	27 291
Задолженность на 01.01.2019 г.	-13 418

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-360 898
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	7 782
- Гидравлическое испытание ЦО	5 920
- Проверка на прогрев	1 862
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 660
- Аварийно-ремонтная служба	727
- Профилактический осмотр	2 933
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 044
3.1 Услуги сторонних организаций	6 763
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 246
- Дезинсекция	988
- Дератизация	1 049
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экобоксов	181
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 281
- Уборка придомовой территории	28 281
4. Общеэксплуатационные расходы	5 330
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 469
5.1 Управление жилым фондом	3 518
- Юридические услуги	997
5.2 Услуги ЕРКЦ	939
- Выдача справок о регистрации	198
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	452
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	1 689
Итого стоимость услуг без НДС	57 973

Всего с учетом НДС **68 408**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-402 015**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)