

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Малая Тихорецкая, 1**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	340,8
Количество квартир	6

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-12 133
Начислено населению	106 077
Оплачено населением	118 210
Оплачено	118 210
Задолженность на 01.01.2019 г.	-24 266

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-331 217
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	7 975
- Гидравлическое испытание ЦО	6 113
- Проверка на прогрев	1 862
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 229
- Аварийно-ремонтная служба	1 296
- Профилактический осмотр	2 933
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 027
3.1 Услуги сторонних организаций	15 888
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 472
- Дезинсекция	457
- Дератизация	276
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	324
- Тех.обслуживание ВДГО	645
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 138
- Уборка придомовой территории	28 138
4. Общеэксплуатационные расходы	9 510
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 181
5.1 Управление жилым фондом	6 278
- Юридические услуги	1 779
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 834
- Выдача справок о регистрации	706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	69
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	2 248
Итого стоимость услуг без НДС	77 169
Всего с учетом НДС	91 060
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-304 067

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)