

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 18/1**

4463

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1839,9
Количество квартир	37

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	6 649
Начислено населению	239 262
Оплачено населением	231 155
Начислено арендаторам	48 932
Оплачено арендаторами	52 278
Начислено за использование общедомового имущества	18 304
Оплачено за использование общедомового имущества	16 415
Оплачено	299 848
Задолженность на 01.01.2019 г.	13 298

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-134 927
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 241
- Гидравлическое испытание ЦО	18 436
- Очистка канализационной сети	12 953
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 507
- Проверка на прогрев	3 258
- Ремонт полов	3 376
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 414
- Аварийно-ремонтная служба	6 999
- Непредвиденные работы	13 537
- Профилактический осмотр	8 878
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 461
3.1 Услуги сторонних организаций	36 966
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 189
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование дымоходов	3 431
- Обслуживание экокочков	1 747
- Тех.обслуживание ВДГО	7 941
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 495
- Вывоз КГМ	1 079
- Уборка придомовой территории	32 416
4. Общеэксплуатационные расходы	51 319
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 506
5.1 Управление жилым фондом	33 891
- Юридические услуги	9 604
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 235
- Выдача справок о регистрации	557
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	827
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	379
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 378
Итого стоимость услуг без НДС	253 319
Всего с учетом НДС	298 916

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-133 995**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	311 769
Начислено населению	224 895
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	86 874
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	9 079
Начислено населению	6 064
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 015

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)