

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 18/2**

4464

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3695,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	3 451
Начислено населению	733 340
Оплачено населением	730 398
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	8 001
Оплачено	738 399
Задолженность на 01.01.2019 г.	6 902

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-520 326
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 909
- Гидравлическое испытание ЦО	37 393
- Очистка канализационной сети	21 805
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	12 894
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- смена внутренних трубопроводов	7 420
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 601
- Аварийно-ремонтная служба	14 059
- Непредвиденные работы	8 394
- Профилактический осмотр	20 148
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 283
3.1 Услуги сторонних организаций	112 425
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 866
- Дератизация	179
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обследование дымоходов	6 265
- Обслуживание экобоксов	3 509
- Тех.обслуживание ВДГО	12 094
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 433
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 858
- Вывоз КГМ	4 994
- Уборка придомовой территории	86 864
4. Общеэксплуатационные расходы	103 129
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 179
5.1 Управление жилым фондом	68 077
- Юридические услуги	19 292
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 018
- Выдача справок о регистрации	1 006
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 187
- Услуги по регистрационному учету граждан	825
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 084
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 053
Итого стоимость услуг без НДС	551 154
Всего с учетом НДС	650 362
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-432 289

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	626 660
Начислено населению	588 154
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 506
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 602
Начислено населению	13 080
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 523

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)