

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 18/3

4465

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	2815
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-26 479
Начислено населению	752 955
Оплачено населением	780 421
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 523
Оплачено	787 944
Задолженность на 01.01.2019 г.	-52 958

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-931 568
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 024
- Гидравлическое испытание ЦО	25 910
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Окраска ограждений	3 506
- Очистка канализационной сети	6 391
- Проверка на прогрев	4 842
- Слив и наполнение системы ЦО	3 071
- смена внутренних трубопроводов	40 742
- Смена радиаторов	27 405
- Смена труб ЦО	6 378
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 069
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 795
- Аварийно-ремонтная служба	10 708
- Непредвиденные работы	9 572
- Профилактический осмотр	5 514
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	377 629
3.1 Услуги сторонних организаций	279 940
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 457
- Дезинсекция	1 720
- Дератизация	1 047
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	2 673
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 555
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 688
- Уборка лестничных клеток	3 162
- Уборка мусоропровода	32 831
- Уборка придомовой территории	61 695
4. Общеэксплуатационные расходы	78 551
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 065
5.1 Управление жилым фондом	43 813
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 903
- Выдача справок о регистрации	465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 334
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 103
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 350
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 552

Итого стоимость услуг без НДС	705 615
Всего с учетом НДС	832 626

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -976 250

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	503 265
Начислено населению	240 580
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	262 684
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 265
Начислено населению	16 429
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 837

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)