

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 18

4462

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1962
3722,1
67

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	61 418
Начислено населению	524 686
Оплачено населением	505 554
Начислено арендаторам	169 109
Оплачено арендаторами	127 280
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 037
Оплачено	638 872
Задолженность на 01.01.2019 г.	122 836

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-478 458
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 548
- Гидравлическое испытание ЦО	36 804
- Огнезащита деревянных конструкций	63 900
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 496
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- смена внутренних трубопроводов	6 760
- Смена труб ЦО	2 430
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 474
- Аварийно-ремонтная служба	14 159
- Непредвиденные работы	7 783
- Профилактический осмотр	10 532
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 137
3.1 Услуги сторонних организаций	96 056
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 109
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	5 917
- Обслуживание экокочков	3 534
- Тех.обслуживание ВДГО	13 676
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 791
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 081
- Вывоз КГМ	6 457
- Уборка придомовой территории	48 624
4. Общеэксплуатационные расходы	103 863
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 904
5.1 Управление жилым фондом	68 561
- Юридические услуги	19 429
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 568
- Выдача справок о регистрации	921
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 377
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 270
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	775
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 358
Итого стоимость услуг без НДС	527 285
Всего с учетом НДС	622 196
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-461 782

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 481 661
Начислено населению 392 066
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 89 595

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 15 081
Начислено населению 10 065
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 016

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)