

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 22/1

4473

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3528,9
Количество квартир	81

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	38 988
Начислено населению	561 678
Оплачено населением	563 871
Начислено арендаторам	43 095
Оплачено арендаторами	2 901
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 523
Оплачено	574 295
Задолженность на 01.01.2019 г.	77 976

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	492 276
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 922
- Гидравлическое испытание ЦО	21 559
- Кронирование деревьев	48 806
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 887
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена канализационных труб	16 323
- Смена труб ЦО	21 099
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 594
- Аварийно-ремонтная служба	13 424
- Непредвиденные работы	5 199
- Профилактический осмотр	11 971
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 544
3.1 Услуги сторонних организаций	90 542
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 009
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	7 408
- Обслуживание экокочков	3 350
- Тех.обслуживание ВДГО	14 229
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 804
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 002
- Вывоз КГМ	23 149
- Уборка придомовой территории	37 853
4. Общеэксплуатационные расходы	98 472
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 165
5.1 Управление жилым фондом	65 002
- Юридические услуги	18 421
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 213
- Выдача справок о регистрации	1 224
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 206
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 784
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	950
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 811

Итого стоимость услуг без НДС	508 508
Всего с учетом НДС	600 039

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	466 532
---	---------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	622 956
Начислено населению	472 317
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	150 639
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 027
Начислено населению	10 696
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 331

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)