

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 22/2

4487

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	8061,2
Количество квартир	140

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-2 418
Начислено населению	1 066 346
Оплачено населением	1 069 816
Начислено арендаторам	144 884
Оплачено арендаторами	144 842
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	1 222 159
Задолженность на 01.01.2019 г.	-4 836

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	480 397
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 431
- Гидравлическое испытание ЦО	69 901
- Замена дверей	90 000
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 774
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	4 025
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ЖГВС со сваркой	7 656
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	67 625
- Аварийно-ремонтная служба	30 665
- Непредвиденные работы	19 001
- Профилактический осмотр	17 959
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	449 736
3.1 Услуги сторонних организаций	213 220
- Вывоз твердых бытовых отходов	90 713
- Дератизация	90
- Дератизация, дезинсекция	-250
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание экокочков	7 653
- Тех.обслуживание ВДГО	15 064
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 304
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	236 516
- Вывоз КГМ	38 911
- Уборка лестничных клеток	805
- Уборка придомовой территории	196 799
4. Общеэксплуатационные расходы	126 275
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	167 331
5.1 Управление жилым фондом	125 465
- Юридические услуги	21 411
5.2 Услуги ЕРКЦ	40 248
- Выдача справок о регистрации	1 732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 863
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 653
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 618
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	30 342

Итого стоимость услуг без НДС 1 041 739

Всего с учетом НДС 1 229 252

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 473 303

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 698 933

Начислено населению 684 136

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 014 796

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 66 423

Начислено населению 23 923

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 42 499

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)