

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 22**

4472

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3219,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-46 220
Начислено населению	544 333
Оплачено населением	600 586
Начислено арендаторам	122 649
Оплачено арендаторами	113 074
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 037
Оплачено	719 697
Задолженность на 01.01.2019 г.	-92 440

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-298 179
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 626
- Гидравлическое испытание ЦО	37 393
- Очистка канализационной сети	9 758
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 496
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- смена внутренних трубопроводов	5 454
- Смена труб ЦО	1 129
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 455
- Аварийно-ремонтная служба	12 248
- Непредвиденные работы	6 178
- Профилактический осмотр	17 029
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 880
3.1 Услуги сторонних организаций	88 601
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 905
- Дератизация	120
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	5 469
- Обслуживание экокочков	3 057
- Тех.обслуживание ВДГО	11 395
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 728
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 280
- Вывоз КГМ	10 888
- Уборка придомовой территории	69 392
4. Общеэксплуатационные расходы	89 844
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 224
5.1 Управление жилым фондом	59 307
- Юридические услуги	16 807
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 045
- Выдача справок о регистрации	970
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 962
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 113
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	872
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 711
Итого стоимость услуг без НДС	470 741
Всего с учетом НДС	555 474

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-133 956**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	561 817
Начислено населению	417 707
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	144 110
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 725
Начислено населению	9 161
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 564

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)