

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 23/2**

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3556.3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	16 250
Начислено населению	494 377
Оплачено населением	492 632
Начислено арендаторам	31 455
Оплачено арендаторами	24 074
Начислено за использование общедомового имущества	13 128
Оплачено за использование общедомового имущества	6 004
Оплачено	522 710
Задолженность на 01.01.2019 г.	32 500
Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-267 044
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 412
- Внешнее благоустройство	5 231
- Гидравлическое испытание ЦО	17 760
- Изоляция трубопровода	14 323
- Общестроительные работы	-5 231
- Окраска двери	1 593
- Очистка канализационной сети	24 455
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 489
- Плотничные работы	801
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- покраска урн	3 991
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт асфальтового покрытия	6 031
- Ремонт фасада	22 163
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена вентилей, сгонов ХГВС, водомера	35 089
- смена внутренних трубопроводов	6 111
- Смена канализационных труб	5 239
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
- Установка скамейки	4 125
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно-ремонтная служба	29 928
- Аварийно-ремонтная служба	13 528
- Непредвиденные работы	3 602
- Профилактический осмотр	12 798
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 525
3.1 Услуги сторонних организаций	78 770
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 746
- Дезинсекция	3 505
- Дератизация	2 117
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокбокс	6 549
- Тех.обслуживание ВДГО	9 111
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 755
- Уборка придомовой территории	68 755
4. Общеэксплуатационные расходы	67 561
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 272
5.1 Управление жилым фондом	65 507
- Юридические услуги	18 564
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 188
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 836
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 642
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	578
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 261
Итого стоимость услуг без НДС	523 960
Всего с учетом НДС	618 272
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-362 606

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	374 078
Начислено населению	271 571
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 507
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	61 549
Начислено населению	17 955
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 595

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)