

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 23/3**

4490

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1966
3558,3
80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	13 325
Начислено населению	610 391
Оплачено населением	597 449
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	602 085
Задолженность на 01.01.2019 г.	26 650

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	605 561
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 600
- Внешнее благоустройство	6 031
- Гидравлическое испытание ЦО	17 760
- Изоляция трубопровода	33 193
- Окраска двери	1 593
- Очистка канализационной сети	24 455
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 483
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- покраска урн	3 991
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт асфальтового покрытия	6 031
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена вентиля	1 997
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
- Установка продухов	8 822
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 933
- Аварийно-ремонтная служба	13 536
- Непредвиденные работы	2 599
- Профилактический осмотр	12 798
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 704
3.1 Услуги сторонних организаций	99 446
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 683
- Дезинсекция	3 999
- Дератизация	2 415
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экобоксов	6 552
- Тех.обслуживание ВДГО	9 056
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 949
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 258
- Вывоз КГМ	25 906
- Уборка придомовой территории	60 352
4. Общеэксплуатационные расходы	67 597
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 294
5.1 Управление жилым фондом	65 544
- Юридические услуги	18 574
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 822
- Выдача справок о регистрации	1 107
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 681
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 034
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	928
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 454
Итого стоимость услуг без НДС	530 582
Всего с учетом НДС	626 086
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	581 560

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 650 234
Начислено населению 344 845
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 305 389

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 35 167
Начислено населению 23 456
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 711

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)