

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 23/5**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4778
Количество квартир	86

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-31 699
Начислено населению	720 574
Оплачено населением	764 595
Начислено арендаторам	22 462
Оплачено арендаторами	13 310
Начислено за использование общедомового имущества	8 619
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	783 355
Задолженность на 01.01.2019 г.	-63 398

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	58 639
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	169 238
- Внешнее благоустройство	6 031
- Гидравлическое испытание ЦО	26 254
- Изоляция трубопровода	14 323
- Окраска двери	1 593
- Очистка канализационной сети	23 660
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 376
- Проверка оборудования УУТЭ	14 407
- Проверка на прогрев	4 189
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 140
- Ремонт асфальтового покрытия	6 031
- Ремонт фасада	28 664
- Сантехнические работы	1 140
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- смена внутренних трубопроводов	5 476
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка доски объявления	6 683
- Установка продухов	8 822
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 576
- Аварийно-ремонтная служба	18 176
- Непредвиденные работы	3 602
- Профилактический осмотр	12 798
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	301 107
3.1 Услуги сторонних организаций	120 271
- Вывоз твердых бытовых отходов	72 832
- Дезинсекция	6 480
- Дератизация	3 961
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбокс	8 798
- Тех.обслуживание ВДГО	10 869
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 438
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 836
- Вывоз КГМ	12 638
- Уборка мусоропровода	61 185
- Уборка придомовой территории	107 014
4. Общеэксплуатационные расходы	90 767
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 507
5.1 Управление жилым фондом	88 011
- Юридические услуги	24 941
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 230
- Выдача справок о регистрации	1 283
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 336
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 611
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 266
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 276
Итого стоимость услуг без НДС	730 471
Всего с учетом НДС	861 956
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-19 962
Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч	
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	324 244
Начислено населению	312 114
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 130
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	879 750
Начислено населению	598 573
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	281 177
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 232
Начислено населению	16 832
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 399

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)