

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 23

4488

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3939,3
Количество квартир	78

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-21 883
Начислено населению	887 376
Оплачено населением	921 218
Начислено арендаторам	81 676
Оплачено арендаторами	72 692
Начислено за использование общедомового имущества	8 295
Оплачено за использование общедомового имущества	5 320
Оплачено	999 230
Задолженность на 01.01.2019 г.	-43 766

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-239 446
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 856
- Внешнее благоустройство	6 031
- Гидравлическое испытание ЦО	14 139
- Очистка канализационной сети	15 977
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 995
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт асфальтового покрытия	6 031
- Ремонт мягкой кровли.	5 234
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- смена внутренних трубопроводов	7 818
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 414
- Аварийно-ремонтная служба	14 985
- Профилактический осмотр	15 429
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	407 656
3.1 Услуги сторонних организаций	293 226
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 601
- Дезинсекция	123
- Дератизация	172
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокбокс	7 254
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	8 034
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 507
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 430
- Вывоз КГМ	1 834
- Уборка мусоропровода	55 066
- Уборка придомовой территории	57 530
4. Общеэксплуатационные расходы	74 834
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 035
5.1 Управление жилым фондом	61 312
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 266
- Выдача справок о регистрации	647
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 221
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 397
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 458
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 914
Итого стоимость услуг без НДС	683 709
НДС-18%	123 068
Всего с учетом НДС	806 777
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-46 993

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)