

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 24/1**

4810

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2620,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-972
Начислено населению	535 444
Оплачено населением	537 476
Начислено за использование общедомового имущества	10 525
Оплачено за использование общедомового имущества	9 464
Оплачено	546 940
Задолженность на 01.01.2019 г.	-1 944

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-198 746
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	543 828
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	-20 978
- Гидравлическое испытание ЦО	23 574
- Очистка канализационной сети	1 684
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 995
- покраска урн	1 037
- Проверка на прогрев	4 189
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	22 266
- Ремонт фасада	492 822
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена стекол	595
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 199
- Установка доски объявления	4 461
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 930
- Аварийно-ремонтная служба	9 967
- Непредвиденные работы	14 648
- Профилактический осмотр	11 315
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 227
3.1 Услуги сторонних организаций	108 449
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 316
- Дезинсекция	1 767
- Дератизация	1 876
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	5 618
- Обслуживание экобоксов	2 488
- Тех.обслуживание ВДГО	10 485
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 971
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 778
- Вывоз КГМ	19 094
- Уборка придомовой территории	67 684
4. Общеэксплуатационные расходы	73 112
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 488
5.1 Управление жилым фондом	48 262
- Юридические услуги	13 677
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 503
- Выдача справок о регистрации	768
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 877
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 858
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	722
6. Прочие расходы	27 408
Итого стоимость услуг без НДС	940 993
Всего с учетом НДС	1 110 371
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-762 178

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	679 588
Начислено населению	592 492
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 096

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)