

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 24/2**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2643,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-11 281
Начислено населению	478 631
Оплачено населением	490 370
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 037
Оплачено	496 408
Задолженность на 01.01.2019 г.	-22 562

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-551 513
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 798
- Гидравлическое испытание ЦО	25 325
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов	6 729
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 995
- покраска урн	3 991
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- смена внутренних трубопроводов	14 207
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 691
- Аварийно-ремонтная служба	10 055
- Непредвиденные работы	8 308
- Профилактический осмотр	11 329
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 485
3.1 Услуги сторонних организаций	72 428
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 928
- Дезинсекция	3 112
- Дератизация	1 880
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обследование дымоходов	5 519
- Обслуживание экокочков	2 509
- Тех.обслуживание ВДГО	10 485
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 056
- Вывоз КГМ	19 269
- Уборка придомовой территории	59 787
4. Общеэксплуатационные расходы	73 757
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 183
5.1 Управление жилым фондом	48 688
- Юридические услуги	13 797
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 627
- Выдача справок о регистрации	928
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 957
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 742
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	868
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 547
Итого стоимость услуг без НДС	396 461
Всего с учетом НДС	467 823
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-522 929

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	405 269
Начислено населению	398 783
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 487
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 851
Начислено населению	17 246
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 606

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)