

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 24**

4492

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3192
Количество квартир	24

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	43 843
Начислено населению	428 240
Оплачено населением	371 065
Начислено арендаторам	113 335
Оплачено арендаторами	126 788
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 373
Оплачено	504 226
Задолженность на 01.01.2019 г.	87 686

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-469 602
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 651
- Гидравлическое испытание ЦО	25 355
- Очистка канализационной сети	4 793
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 496
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- покраска урн	2 075
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт теплосчетчика	22 190
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- смена внутренних трубопроводов	3 201
- Смена труб ЦО	3 398
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	30 768
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 725
- Аварийно-ремонтная служба	12 142
- Непредвиденные работы	8 223
- Профилактический осмотр	9 360
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 502
3.1 Услуги сторонних организаций	125 413
- Вывоз твердых бытовых отходов	59 686
- Дератизация	99
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокбокс	3 030
- Тех.обслуживание ВДГО	6 997
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 043
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 090
- Вывоз КГМ	7 460
- Уборка придомовой территории	62 630
4. Общеэксплуатационные расходы	89 071
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 150
5.1 Управление жилым фондом	58 797
- Юридические услуги	16 662
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 821
- Выдача справок о регистрации	1 502
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 617
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 702
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	532
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 263
Итого стоимость услуг без НДС	558 362
Всего с учетом НДС	658 868
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-624 243

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	646 128
Начислено населению	466 650
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	179 478

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	14 918
Начислено населению	9 957
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 961

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)