

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 25/1**

4495

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3560,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-24 676
Начислено населению	506 744
Оплачено населением	531 889
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	537 339
Задолженность на 01.01.2019 г.	-49 352

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	455 191
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 414
- Внешнее благоустройство	6 031
- Гидравлическое испытание ЦО	17 760
- Изоляция трубопровода	26 400
- Окраска двери	1 593
- Очистка канализационной сети	23 660
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 602
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- покраска урн	3 991
- Ремонт асфальтового покрытия	6 031
- Ремонт фасада	14 218
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	3 149
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Установка продухов	8 822
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 945
- Аварийно-ремонтная служба	13 545
- Непредвиденные работы	3 602
- Профилактический осмотр	12 798
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 318
3.1 Услуги сторонних организаций	82 256
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 175
- Дезинсекция	3 985
- Дератизация	2 407
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экобоксов	6 557
- Тех.обслуживание ВДГО	9 111
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 062
- Вывоз КГМ	25 957
- Уборка придомовой территории	59 105
4. Общеэксплуатационные расходы	67 640
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 732
5.1 Управление жилым фондом	65 586
- Юридические услуги	18 586
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 133
- Выдача справок о регистрации	1 316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 808
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 009
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 013
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 671
Итого стоимость услуг без НДС	503 720
Всего с учетом НДС	594 390
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	398 140

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	448 757
Начислено населению	334 485
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	114 272
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 864
Начислено населению	21 254
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 610

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)