

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 25**

4494

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6574,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	27 573
Начислено населению	512 037
Оплачено населением	516 891
Начислено арендаторам	292 450
Оплачено арендаторами	263 118
Начислено за использование общедомового имущества	8 295
Оплачено за использование общедомового имущества	5 200
Оплачено	785 209
Задолженность на 01.01.2019 г.	55 146

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	14 759
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 364
- Изоляция трубопровода	33 947
- Окраска двери	1 593
- Очистка канализационной сети	18 893
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 376
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 140
- Ремонт теплосчетчика	24 662
- Сантехнические работы	1 140
- Слив и наполнение системы ЦО	2 642
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	36 133
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 481
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 770
- Аварийно-ремонтная служба	25 010
- Непредвиденные работы	5 199
- Профилактический осмотр	13 561
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	293 274
3.1 Услуги сторонних организаций	161 724
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 053
- Дезинсекция	3 471
- Дератизация	3 685
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	12 106
- Тех.обслуживание ВДГО	11 438
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 128
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 549
- Вывоз КГМ	8 226
- Уборка придомовой территории	123 323
4. Общеэксплуатационные расходы	124 897
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 076
5.1 Управление жилым фондом	121 104
- Юридические услуги	34 319
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 274
- Выдача справок о регистрации	1 042
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 382
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 849
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	698
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	22 481
Итого стоимость услуг без НДС	771 862
Всего с учетом НДС	910 797
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-110 828

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	379 938
Начислено населению	368 540
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 398

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	16 596
Начислено населению	11 076
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 521

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)