

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 26/1**

4497

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3183,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	17 571
Начислено населению	608 967
Оплачено населением	591 928
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 978
Оплачено	599 906
Задолженность на 01.01.2019 г.	35 142

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-21 193
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 507
- Гидравлическое испытание ЦО	25 325
- Окраска контейнеров и урн	3 552
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 963
- Побелка козырьков, окраска стен.	6 620
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт теплосчетчика	12 712
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена водомера ХГВС	4 824
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 871
- Устройство козырька	54 568
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 489
- Аварийно-ремонтная служба	12 110
- Непредвиденные работы	10 807
- Профилактический осмотр	11 572
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 363
3.1 Услуги сторонних организаций	138 341
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 031
- Дезинсекция	1 738
- Дератизация	156
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	7 259
- Обслуживание экокбсов	3 022
- Тех.обслуживание ВДГО	13 896
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 889
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 023
- Вывоз КГМ	13 187
- Уборка придомовой территории	57 836
4. Общеэксплуатационные расходы	88 834
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 897
5.1 Управление жилым фондом	58 640
- Юридические услуги	16 618
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 412
- Выдача справок о регистрации	970
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 505
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 937
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	844
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 263

Итого стоимость услуг без НДС **558 353**

Всего с учетом НДС **658 856**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-80 143**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	602 676
Начислено населению	475 615
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	127 061
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 836
Начислено населению	22 568
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 267

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)