

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 26/2**

4498

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3198,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	45 239
Начислено населению	641 556
Оплачено населением	603 536
Начислено за использование общедомового имущества	20 778
Оплачено за использование общедомового имущества	13 559
Оплачено	617 095
Задолженность на 01.01.2019 г.	90 478

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-143 294
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 965
- Гидравлическое испытание ЦО	25 325
- Окраска ограждений	2 320
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 729
- покраска урн	1 037
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	23 839
- Смена канализационных труб	19 056
- Смена радиаторов	6 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 454
- Аварийно-ремонтная служба	12 166
- Непредвиденные работы	2 599
- Профилактический осмотр	12 688
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 711
3.1 Услуги сторонних организаций	129 802
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 561
- Дератизация	132
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	7 309
- Обслуживание экокочков	3 036
- Тех.обслуживание ВДГО	13 896
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 238
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 909
- Вывоз КГМ	15 302
- Уборка лестничных клеток	719
- Уборка придомовой территории	59 889
4. Общеэксплуатационные расходы	89 247
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 724
5.1 Управление жилым фондом	58 913
- Юридические услуги	16 695
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 882
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 823
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 909
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	929
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 003
Итого стоимость услуг без НДС	515 104
Всего с учетом НДС	607 823
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-134 021

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	540 726
Начислено населению	501 256
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 470
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 482
Начислено населению	11 666
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 816

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)