

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 26

4496

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1961
3132,1
64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 675
Начислено населению	417 996
Оплачено населением	405 892
Начислено арендаторам	91 617
Оплачено арендаторами	92 504
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 037
Оплачено	504 433
Задолженность на 01.01.2019 г.	23 350

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-49 973
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 084
- Гидравлическое испытание ЦО	12 035
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 791
- покраска урн	1 037
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	974
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 254
- Аварийно-ремонтная служба	11 915
- Непредвиденные работы	2 599
- Профилактический осмотр	4 740
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 309
3.1 Услуги сторонних организаций	103 509
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 111
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	5 817
- Обслуживание экокочков	2 974
- Тех.обслуживание ВДГО	11 395
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 069
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 800
- Вывоз КГМ	18 330
- Уборка лестничных клеток	805
- Уборка придомовой территории	33 665
4. Общеэксплуатационные расходы	49 063
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 687
5.1 Управление жилым фондом	57 693
- Юридические услуги	16 350
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 338
- Выдача справок о регистрации	733
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 968
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 636
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	656
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	9 942

Итого стоимость услуг без НДС **341 338**

Всего с учетом НДС **402 779**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **51 682**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 378 025

Начислено населению 359 755

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 18 269

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 13 939

Начислено населению 9 304

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 635

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Д.И.Бушмелев

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)