

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 27/2**

4484

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3561,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	16 894
Начислено населению	663 740
Оплачено населением	647 229
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	651 865
Задолженность на 01.01.2019 г.	33 788

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	574 542
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	347 307
- Изоляция трубопровода	14 323
- Очистка канализационной сети	18 339
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 489
- Поверка оборудования УУТЭ	2 542
- Сантехнические работы	30 321
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена водомера ХГВС	2 073
- текущий ремонт лестничной клетки	262 012
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 994
- Аварийно-ремонтная служба	13 548
- Непредвиденные работы	4 104
- Профилактический осмотр	9 342
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	245 501
3.1 Услуги сторонних организаций	150 782
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 012
- Дезинсекция	3 935
- Дератизация	2 376
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экобоксов	6 558
- Тех.обслуживание ВДГО	9 096
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 817
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 719
- Вывоз КГМ	25 964
- Уборка придомовой территории	68 755
4. Общеэксплуатационные расходы	67 659
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 339
5.1 Управление жилым фондом	65 605
- Юридические услуги	18 592
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 872
- Выдача справок о регистрации	794
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 933
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	862
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	23 274
Итого стоимость услуг без НДС	799 074
Всего с учетом НДС	942 907

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **283 500**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	360 910
Начислено населению	355 659
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 251
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	869 795
Начислено населению	442 368
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	427 427
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	9 399
Начислено населению	3 061
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 338

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)