

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 27**

4499

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3926,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	42 736
Начислено населению	906 400
Оплачено населением	876 482
Начислено арендаторам	69 722
Оплачено арендаторами	57 179
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	5 320
Оплачено	938 981
Задолженность на 01.01.2019 г.	85 472

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-124 402
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 826
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов	6 729
- Изоляция трубопровода	14 323
- Очистка канализационной сети	34 091
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 602
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 088
- Ремонт фасада	20 720
- Сантехнические работы	24 351
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- смена внутренних трубопроводов	7 818
- Смена водомера ХГВС	10 365
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Установка доски объявления	1 115
- Установка клапанов	20 262
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 795
- Аварийно-ремонтная служба	14 936
- Непредвиденные работы	5 199
- Профилактический осмотр	11 660
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	492 881
3.1 Услуги сторонних организаций	297 760
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 764
- Дезинсекция	116
- Дератизация	162
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экокбксов	7 230
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	7 978
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 177
3.2 Услуги жилищных предприятий	195 121
- Вывоз КГМ	16 522
- Уборка мусоропровода	58 116
- Уборка придомовой территории	120 483
4. Общеэксплуатационные расходы	74 416
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 305
5.1 Управление жилым фондом	72 322
- Юридические услуги	20 495
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 669
- Выдача справок о регистрации	863
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 442
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 364
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 314
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	25 447
Итого стоимость услуг без НДС	873 669
Всего с учетом НДС	1 030 930

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-216 350**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	294 673
Начислено населению	286 220
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 453
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	610 678
Начислено населению	494 052
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	116 626
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 130
Начислено населению	16 604
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 526

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)