

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 28/2**

4486

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	1791,5
Количество квартир	33

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	33 980
Начислено населению	239 964
Оплачено населением	238 554
Начислено арендаторам	74 391
Оплачено арендаторами	45 821
Начислено за использование общедомового имущества	13 428
Оплачено за использование общедомового имущества	9 429
Оплачено	293 803
Задолженность на 01.01.2019 г.	67 960

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	36 179
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 000
- Гидравлическое испытание ЦО	15 118
- Кронирование деревьев	22 492
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	12 777
- Проверка на прогрев	3 258
- Слив и наполнение системы ЦО	1 208
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Установка скамейки	2 062
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 960
- Аварийно-ремонтная служба	6 815
- Непредвиденные работы	10 286
- Профилактический осмотр	6 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 476
3.1 Услуги сторонних организаций	60 285
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 433
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	3 679
- Обслуживание экокочков	1 701
- Тех.обслуживание ВДГО	7 069
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 680
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 191
- Вывоз КГМ	9 464
- Уборка придомовой территории	25 727
4. Общеэксплуатационные расходы	49 991
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 565
5.1 Управление жилым фондом	27 783
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 461
- Выдача справок о регистрации	502
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 719
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 241
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	321
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 980
Итого стоимость услуг без НДС	273 973
Всего с учетом НДС	323 289

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **6 693**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	234 464
Начислено населению	172 163
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	62 301
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 940
Начислено населению	4 338
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 602

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)