

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 28**

4485

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1743,4
Количество квартир	38

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	4 260
Начислено населению	266 718
Оплачено населением	267 855
Начислено арендаторам	34 010
Оплачено арендаторами	32 613
Начислено за использование общедомового имущества	13 428
Оплачено за использование общедомового имущества	9 429
Оплачено	309 896
Задолженность на 01.01.2019 г.	8 520

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	101 735
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 008
- Гидравлическое испытание ЦО	15 118
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 507
- Слив и наполнение системы ЦО	1 208
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 767
- Аварийно-ремонтная служба	6 632
- Непредвиденные работы	6 115
- Профилактический осмотр	7 020
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 218
3.1 Услуги сторонних организаций	67 282
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 556
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование дымоходов	3 630
- Обслуживание экобоксов	1 655
- Тех.обслуживание ВДГО	8 044
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 734
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 936
- Вывоз КГМ	11 045
- Уборка придомовой территории	22 891
4. Общеэксплуатационные расходы	48 649
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 022
5.1 Управление жилым фондом	32 113
- Юридические услуги	9 101
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 511
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	398
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 250

Итого стоимость услуг без НДС **248 913**

Всего с учетом НДС **293 718**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **117 914**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	257 021
Начислено населению	254 141
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 881
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 365
Начислено населению	5 245
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 119

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)