

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 29**

4482

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4798,8
Количество квартир	96

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-11 666
Начислено населению	628 059
Оплачено населением	628 497
Начислено арендаторам	69 461
Оплачено арендаторами	83 772
Начислено за использование общедомового имущества	7 719
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	716 905
Задолженность на 01.01.2019 г.	-23 332

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-560 935
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 873
- Гидравлическое испытание ЦО	23 074
- Изоляция трубопровода	14 323
- Очистка канализационной сети	8 521
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 489
- Очистка помещений от строительного мусора	13 844
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- смена внутренних трубопроводов	13 736
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 951
- Аварийно-ремонтная служба	18 255
- Непредвиденные работы	2 599
- Профилактический осмотр	8 097
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	277 863
3.1 Услуги сторонних организаций	144 886
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 401
- Дератизация	245
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокочков	8 837
- Тех.обслуживание ВДГО	10 549
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 749
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 977
- Вывоз КГМ	18 010
- Уборка придомовой территории	114 967
4. Общеэксплуатационные расходы	91 162
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 003
5.1 Управление жилым фондом	88 394
- Юридические услуги	25 050
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 734
- Выдача справок о регистрации	658
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 239
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 836
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	875
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 626
Итого стоимость услуг без НДС	639 477
Всего с учетом НДС	754 583
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-598 613

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	530 191
Начислено населению	360 360
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	169 831
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 982
Начислено населению	3 647
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 335

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)