

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 40/1

4480

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1601,5
Количество квартир	35

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	6 378
Начислено населению	237 328
Оплачено населением	244 952
Начислено арендаторам	30 297
Оплачено арендаторами	20 306
Начислено за использование общедомового имущества	14 004
Оплачено за использование общедомового имущества	9 993
Оплачено	275 251
Задолженность на 01.01.2019 г.	12 756

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-38 951
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 809
- Гидравлическое испытание ЦО	15 118
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 181
- Очистка помещений от строительного мусора	13 844
- Проверка на прогрев	3 258
- Слив и наполнение системы ЦО	1 208
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	4 682
- Смена труб ЦО	3 680
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 839
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 669
- Аварийно-ремонтная служба	6 092
- Непредвиденные работы	1 126
- Профилактический осмотр	7 451
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	89 993
3.1 Услуги сторонних организаций	53 405
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 434
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование дымоходов	3 580
- Обслуживание экокочков	1 520
- Тех.обслуживание ВДГО	7 069
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 110
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 587
- Вывоз КГМ	10 198
- Уборка придомовой территории	26 389
4. Общеэксплуатационные расходы	44 700
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 073
5.1 Управление жилым фондом	29 500
- Юридические услуги	8 360
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 168
- Выдача справок о регистрации	821
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 222
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	405
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 207
Итого стоимость услуг без НДС	247 451
Всего с учетом НДС	291 992
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-55 693

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	284 286
Начислено населению	253 122
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 164

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	8 698
Начислено населению	5 810
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 888

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)