

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 40**

4479

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1667,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-448
Начислено населению	247 540
Оплачено населением	248 826
Начислено арендаторам	40 218
Оплачено арендаторами	43 581
Начислено за использование общедомового имущества	17 312
Оплачено за использование общедомового имущества	13 111
Оплачено	305 518
Задолженность на 01.01.2019 г.	-896

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-21 341
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 863
- Гидравлическое испытание ЦО	15 100
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 176
- Проверка на прогрев	3 258
- Слив и наполнение системы ЦО	1 208
- смена внутренних трубопроводов	4 302
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка урн	2 120
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 629
- Аварийно-ремонтная служба	6 345
- Непредвиденные работы	2 836
- Профилактический осмотр	6 448
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	89 588
3.1 Услуги сторонних организаций	57 137
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 189
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	3 530
- Обслуживание экокочков	1 584
- Тех.обслуживание ВДГО	6 856
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 707
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 450
- Вывоз КГМ	10 358
- Уборка придомовой территории	22 092
4. Общеэксплуатационные расходы	46 542
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 052
5.1 Управление жилым фондом	30 723
- Юридические услуги	8 706
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 949
- Выдача справок о регистрации	397
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 157
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	380
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 130
Итого стоимость услуг без НДС	244 803
Всего с учетом НДС	288 867
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-4 691

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	237 724
Начислено населению	205 074
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 650
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 660
Начислено населению	5 118
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 542

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)