

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 42/2**

4501

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3229,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-37 613
Начислено населению	663 599
Оплачено населением	702 222
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	709 722
Задолженность на 01.01.2019 г.	-75 226

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-131 445
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	381 354
- Гидравлическое испытание ЦО	35 697
- Очистка канализационной сети	3 367
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 596
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт фасада	14 218
- Ремонт шиферной кровли	6 954
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ЖГВС со сваркой	21 211
- Смена канализационных труб	27 252
- Смена подъездных оконных блоков	242 353
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 815
- Установка доски объявления	4 461
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 537
- Аварийно-ремонтная служба	12 284
- Непредвиденные работы	10 874
- Профилактический осмотр	13 379
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 833
3.1 Услуги сторонних организаций	122 906
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 050
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование дымоходов	7 607
- Обслуживание экокочков	3 066
- Тех.обслуживание ВДГО	13 896
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 861
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 927
- Вывоз КГМ	13 544
- Уборка придомовой территории	65 383
4. Общеэксплуатационные расходы	90 123
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 619
5.1 Управление жилым фондом	59 484
- Юридические услуги	16 857
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 025
- Выдача справок о регистрации	1 308
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 482
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 235
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 110
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	23 774

Итого стоимость услуг без НДС	816 240
Всего с учетом НДС	963 163

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-384 886**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	597 776
Начислено населению	466 833
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	130 943
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 789
Начислено населению	11 871
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 918

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)