

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 42/а**

4502

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1962
3154,2
80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	9 378
Начислено населению	601 948
Оплачено населением	592 398
Начислено арендаторам	3 880
Оплачено арендаторами	4 043
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 928
Оплачено	602 369
Задолженность на 01.01.2019 г.	18 756

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-349 743
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 610
- Гидравлическое испытание ЦО	36 804
- Огнезащита деревянных конструкций	61 932
- Окраска двери	1 593
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 331
- Проверка оборудования УУТЭ	14 407
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт окон и смена стекол	5 274
- Ремонт фасада	14 218
- Ремонт шиферной кровли	6 954
- Ремонтные работы в ИТП	2 540
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	4 682
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка доски объявления	4 461
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 703
- Аварийно-ремонтная служба	11 999
- Непредвиденные работы	9 492
- Профилактический осмотр	14 212
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 427
3.1 Услуги сторонних организаций	129 215
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 620
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование дымоходов	7 508
- Обслуживание экокочков	2 995
- Тех.обслуживание ВДГО	13 896
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 473
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 212
- Вывоз КГМ	12 767
- Уборка придомовой территории	49 445
4. Общеэксплуатационные расходы	88 030
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 879
5.1 Управление жилым фондом	58 100
- Юридические услуги	16 465
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 107
- Выдача справок о регистрации	707
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 000
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	672
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 149
Итого стоимость услуг без НДС	588 798
Всего с учетом НДС	694 782

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -442 156

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	518 066
Начислено населению	512 261
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 805
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 849
Начислено населению	2 664
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 185

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)