

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 42**

4500

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1961
3382,3
66

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-8 173
Начислено населению	457 540
Оплачено населением	474 934
Начислено арендаторам	50 870
Оплачено арендаторами	46 177
Начислено за использование общедомового имущества	15 443
Оплачено за использование общедомового имущества	10 914
Оплачено	532 026
Задолженность на 01.01.2019 г.	-16 346

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-473 589
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 018
- Гидравлическое испытание ЦО	35 740
- Окраска двери	1 593
- Окраска ограждений	1 566
- Очистка канализационной сети	3 367
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 496
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт шиферной кровли	6 954
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	4 682
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка скамейки	8 562
- Установка урн	4 151
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 892
- Аварийно-ремонтная служба	12 866
- Непредвиденные работы	11 082
- Профилактический осмотр	8 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 313
3.1 Услуги сторонних организаций	105 419
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 212
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	5 768
- Обслуживание экокочков	3 211
- Тех.обслуживание ВДГО	11 728
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 293
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 895
- Вывоз КГМ	8 838
- Уборка лестничных клеток	719
- Уборка придомовой территории	50 338
4. Общеэксплуатационные расходы	52 982
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 109
5.1 Управление жилым фондом	52 643
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 851
- Выдача справок о регистрации	645
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 247
- Услуги по регистрационному учету граждан	959
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	615
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 059
Итого стоимость услуг без НДС	448 373
Всего с учетом НДС	529 080
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-470 643

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	652 265
Начислено населению	520 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	131 427
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 953
Начислено населению	11 980
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 973

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)