

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 44/1

4509

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4833,8
Количество квартир	96

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-12 317
Начислено населению	725 464
Оплачено населением	736 601
Начислено арендаторам	167 042
Оплачено арендаторами	168 691
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	910 742
Задолженность на 01.01.2019 г.	-24 634

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	288 056
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 637
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	24 873
- Окраска двери	2 230
- Очистка канализационной сети	21 620
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 697
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	2 642
- смена внутренних трубопроводов	33 426
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	7 783
- Смена канализационных труб	21 657
- Смена труб ЦО	4 403
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 261
- Аварийно-ремонтная служба	18 388
- Непредвиденные работы	20 731
- Профилактический осмотр	12 142
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	302 170
3.1 Услуги сторонних организаций	177 893
- Вывоз твердых бытовых отходов	70 790
- Дезинсекция	866
- Дератизация	919
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокочков	4 589
- Тех.обслуживание ВДГО	11 170
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 335
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 277
- Вывоз КГМ	17 808
- Уборка придомовой территории	106 469
4. Общеэксплуатационные расходы	134 884
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 728
5.1 Управление жилым фондом	89 039
- Юридические услуги	25 232
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 659
- Выдача справок о регистрации	1 660
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 202
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 797
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 031
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	22 430

Итого стоимость услуг без НДС	770 110
Всего с учетом НДС	908 730

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	290 068
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	775 873
Начислено населению	444 702
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	331 171
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0
Начислено населению	0
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 233
Начислено населению	16 833
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 400

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)