

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 44/2**

4510

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	5140,9
Количество квартир	108

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-552
Начислено населению	980 650
Оплачено населением	982 211
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	989 711
Задолженность на 01.01.2019 г.	-1 104

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-411 743
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 400
- Гидравлическое испытание ЦО	55 207
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	2 642
- смена внутренних трубопроводов	20 261
- Смена водомера ХГВС	1 780
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	8 015
- Смена канализационных труб	11 352
- Смена труб ЦО	21 699
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Электромонтажные работы	6 498
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 846
- Аварийно-ремонтная служба	19 556
- Непредвиденные работы	13 601
- Профилактический осмотр	6 689
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 163
3.1 Услуги сторонних организаций	139 306
- Вывоз твердых бытовых отходов	82 221
- Дезинсекция	3 154
- Дератизация	3 348
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экокочков	4 881
- Тех.обслуживание ВДГО	11 880
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 170
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 857
- Вывоз КГМ	7 530
- Уборка придомовой территории	80 327
4. Общеэксплуатационные расходы	143 454
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 809
5.1 Управление жилым фондом	80 013
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 267
- Выдача справок о регистрации	843
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 258
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 529
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 610

Итого стоимость услуг без НДС **673 282**

Всего с учетом НДС **794 473**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-216 505**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	718 036
Начислено населению	504 888
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	213 148

3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 700
Начислено населению	31 811
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 889

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)