

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 44**

4508

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1961
4731,7
104

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	37 316
Начислено населению	767 731
Оплачено населением	766 736
Начислено арендаторам	89 453
Оплачено арендаторами	53 412
Начислено за использование общедомового имущества	7 934
Оплачено за использование общедомового имущества	7 654
Оплачено	827 802
Задолженность на 01.01.2019 г.	74 632

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-114 038
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 831
- Гидравлическое испытание ЦО	55 207
- Окраска двери	2 230
- Окраска контейнеров и урн	5 000
- Очистка канализационной сети	6 433
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 401
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт шиферной кровли	6 954
- Слив и наполнение системы ЦО	2 642
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	9 364
- Смена труб ЦО	2 788
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
- Установка скамейки	12 941
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 962
- Аварийно-ремонтная служба	17 999
- Непредвиденные работы	13 405
- Профилактический осмотр	19 557
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 879
3.1 Услуги сторонних организаций	142 837
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 401
- Дератизация	200
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обследование дымоходов	8 999
- Обслуживание экобоксов	4 492
- Тех.обслуживание ВДГО	20 353
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 806
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 042
- Вывоз КГМ	20 073
- Уборка придомовой территории	98 969
4. Общеэксплуатационные расходы	132 035
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 385
5.1 Управление жилым фондом	87 158
- Юридические услуги	24 699
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 049
- Выдача справок о регистрации	1 006
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 213
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 831
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 178
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 573
Итого стоимость услуг без НДС	740 664
Всего с учетом НДС	873 984

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -160 220

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	685 524
Начислено населению	615 443
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	70 081
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 749
Начислено населению	15 178
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 572

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)