

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 46/1**

4515

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1962
3177,8
80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-5 815
Начислено населению	652 848
Оплачено населением	659 131
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	664 581
Задолженность на 01.01.2019 г.	-11 630

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-262 909
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 125
- Гидравлическое испытание ЦО	36 804
- Кронирование деревьев	23 821
- Окраска двери	1 593
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 027
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт слуховых окон.	1 064
- Ремонт теплосчетчика	1 915
- Ремонт фасада	14 218
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена вентиля	661
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	13 790
- Смена труб ЦО	4 998
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка доски объявления	4 461
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 176
- Аварийно-ремонтная служба	12 088
- Непредвиденные работы	6 071
- Профилактический осмотр	13 017
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 991
3.1 Услуги сторонних организаций	143 368
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 991
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обследование дымоходов	7 458
- Обслуживание экобоксов	3 017
- Тех.обслуживание ВДГО	13 896
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 633
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 624
- Вывоз КГМ	23 171
- Уборка придомовой территории	55 453
4. Общеэксплуатационные расходы	88 675
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 972
5.1 Управление жилым фондом	58 535
- Юридические услуги	16 588
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 532
- Выдача справок о регистрации	857
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 644
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 031
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	904
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 828
Итого стоимость услуг без НДС	577 767
Всего с учетом НДС	681 766
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-280 093

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 527 872
Начислено населению 485 192
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 42 680

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 17 829
Начислено населению 11 898
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 932

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)