

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 46/2**

4516

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2628,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-29 815
Начислено населению	523 867
Оплачено населением	554 605
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 686
Оплачено	561 291
Задолженность на 01.01.2019 г.	-59 630

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-649 564
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 752
- Гидравлическое испытание ЦО	36 760
- Очистка канализационной сети	3 367
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 729
- Очистка помещений от строительного мусора	11 652
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт стен	85 054
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 500
- Аварийно-ремонтная служба	9 997
- Непредвиденные работы	14 486
- Профилактический осмотр	13 017
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 126
3.1 Услуги сторонних организаций	115 544
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 927
- Дезинсекция	3 119
- Дератизация	1 884
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обследование дымоходов	5 768
- Обслуживание экокочков	2 495
- Тех.обслуживание ВДГО	10 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 058
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 582
- Вывоз КГМ	19 180
- Уборка придомовой территории	65 402
4. Общеэксплуатационные расходы	73 336
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 469
5.1 Управление жилым фондом	48 410
- Юридические услуги	13 719
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 147
- Выдача справок о регистрации	1 165
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 926
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 056
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	913
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 906

Итого стоимость услуг без НДС	546 089
Всего с учетом НДС	644 385

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-732 658**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	327 744
Начислено населению	321 037
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 707
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 831
Начислено населению	15 898
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 932

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)