

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 46**

4514

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3863,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	37 384
Начислено населению	450 521
Оплачено населением	416 356
Начислено арендаторам	116 150
Оплачено арендаторами	116 150
Начислено за использование общедомового имущества	10 634
Оплачено за использование общедомового имущества	7 414
Оплачено	539 920
Задолженность на 01.01.2019 г.	74 768

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-330 096
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 769
- Гидравлическое испытание ЦО	41 827
- Окраска двери	1 593
- Очистка канализационной сети	3 195
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 029
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт слуховых окон.	1 064
- Ремонт теплосчетчика	915
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена вентиля	1 105
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	9 108
- Смена канализационных труб	7 601
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка скамейки	8 562
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 756
- Аварийно-ремонтная служба	14 697
- Непредвиденные работы	7 504
- Профилактический осмотр	12 555
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 903
3.1 Услуги сторонних организаций	98 716
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 926
- Дератизация	143
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	5 867
- Обслуживание экокочсов	3 668
- Тех.обслуживание ВДГО	11 526
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 609
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 187
- Вывоз КГМ	18 473
- Уборка придомовой территории	32 714
4. Общеэксплуатационные расходы	107 811
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 479
5.1 Управление жилым фондом	71 168
- Юридические услуги	20 168
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 681
- Выдача справок о регистрации	857
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 805
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 019
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	631
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 842
Итого стоимость услуг без НДС	509 560
Всего с учетом НДС	601 281
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-391 456

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	541 493
Начислено населению	373 495
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	167 998
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 542
Начислено населению	13 706
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 836

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)