

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 48/1

4518

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3176,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 323
Начислено населению	518 280
Оплачено населением	506 948
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 928
Оплачено	512 876
Задолженность на 01.01.2019 г.	22 646

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-151 504
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 397
- Гидравлическое испытание ЦО	36 804
- Кронирование деревьев	13 878
- Окраска двери	1 593
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 027
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт слуховых окон.	1 064
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	7 617
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 145
- Аварийно-ремонтная служба	12 084
- Непредвиденные работы	14 853
- Профилактический осмотр	16 208
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 827
3.1 Услуги сторонних организаций	76 970
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 684
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	7 011
- Обслуживание экокочков	3 016
- Тех.обслуживание ВДГО	13 896
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 858
- Вывоз КГМ	3 148
- Уборка лестничных клеток	4 832
- Уборка придомовой территории	53 878
4. Общеэксплуатационные расходы	48 644
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 139
5.1 Управление жилым фондом	49 442
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 776
- Выдача справок о регистрации	1 458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 167
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 151
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	921
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	12 365
Итого стоимость услуг без НДС	424 516
Всего с учетом НДС	500 929

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-139 557**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	618 317
Начислено населению	582 697
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 620
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 905
Начислено населению	11 948
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 957

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)