

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 48/2**

4519

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3352,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	2 198
Начислено населению	590 192
Оплачено населением	591 703
Начислено за использование общедомового имущества	11 210
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	599 203
Задолженность на 01.01.2019 г.	4 396

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-212 135
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 988
- Гидравлическое испытание ЦО	36 760
- Кронирование деревьев	13 878
- Очистка канализационной сети	8 160
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 729
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт слуховых окон.	1 064
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 383
- Аварийно-ремонтная служба	12 753
- Непредвиденные работы	12 145
- Профилактический осмотр	15 484
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 081
3.1 Услуги сторонних организаций	143 666
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 705
- Дезинсекция	4 272
- Дератизация	2 580
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование дымоходов	4 873
- Обслуживание экокбксов	3 183
- Тех.обслуживание ВДГО	12 094
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 370
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 416
- Вывоз КГМ	24 438
- Уборка придомовой территории	59 978
4. Общеэксплуатационные расходы	93 552
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 308
5.1 Управление жилым фондом	61 755
- Юридические услуги	17 501
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 780
- Выдача справок о регистрации	508
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 337
- Услуги по регистрационному учету граждан	934
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	774
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 939

Итого стоимость услуг без НДС	547 252
Всего с учетом НДС	645 757

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-258 689**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	721 545
Начислено населению	486 631
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	234 914
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 166
Начислено населению	12 789
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 377

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)