

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 48**

4517

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3125,3
Количество квартир	71

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-9 284
Начислено населению	443 795
Оплачено населением	438 922
Начислено арендаторам	41 633
Оплачено арендаторами	59 009
Начислено за использование общедомового имущества	10 634
Оплачено за использование общедомового имущества	7 414
Оплачено	505 345
Задолженность на 01.01.2019 г.	-18 568

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-111 236
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 726
- Гидравлическое испытание ЦО	36 804
- Окраска двери	1 593
- Очистка канализационной сети	3 195
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 029
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	1 883
- Смена вентиля	443
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	4 682
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка скамейки	7 565
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 250
- Аварийно-ремонтная служба	11 889
- Непредвиденные работы	10 870
- Профилактический осмотр	13 492
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 178
3.1 Услуги сторонних организаций	111 893
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 906
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование дымоходов	6 563
- Обслуживание экокочков	2 967
- Тех.обслуживание ВДГО	13 785
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 103
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 285
- Вывоз КГМ	20 339
- Уборка придомовой территории	52 946
4. Общеэксплуатационные расходы	87 235
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 733
5.1 Управление жилым фондом	57 568
- Юридические услуги	16 314
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 548
- Выдача справок о регистрации	1 020
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 581
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 947
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	618
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 284

Итого стоимость услуг без НДС	490 406
Всего с учетом НДС	578 679
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-184 570

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	417 302
Начислено населению	354 117
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 185
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 726
Начислено населению	10 496
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 231

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)