

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 50/1**

4757

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

2003
6329,4
60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-10 295
Начислено населению	1 185 426
Оплачено населением	1 173 977
Начислено арендаторам	150 536
Оплачено арендаторами	172 748
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	1 352 176
Задолженность на 01.01.2019 г.	-20 590

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	164 463
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	630 986
- Гидравлическое испытание ЦО	56 272
- Обследование жилых домов для оценки состояния	52 000
- Обслуживание АППЗ и ДУ	30 888
- Обслуживание ИТП	106 476
- Очистка помещений от строительного мусора	21 010
- Проверка на прогрев	4 189
- смена внутренних трубопроводов	35 784
- Смена водомера ХГВС	8 830
- Смена канализационных труб	53 750
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Утепление фасада	225 617
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 737
- Аварийно-ремонтная служба	24 077
- Непредвиденные работы	20 579
- Профилактический осмотр	14 081
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	442 051
3.1 Услуги сторонних организаций	237 991
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 336
- Дератизация	269
- Комплексное обслуживание лифтов	174 811
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обслуживание экобоксов	6 009
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	204 060
- Вывоз КГМ	15 952
- Уборка лестничных клеток	84 871
- Уборка придомовой территории	103 237
4. Общеэксплуатационные расходы	176 618
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	134 394
5.1 Управление жилым фондом	116 588
- Юридические услуги	33 039
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 830
- Выдача справок о регистрации	603
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 936
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 292
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 976
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	43 284
Итого стоимость услуг без НДС	1 486 069
Всего с учетом НДС	1 753 562
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-236 923

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	581 337
Начислено населению	361 584
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	219 753

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	54 832
Начислено населению	27 412
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 420

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)