

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 50**

4523

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1423,4
Количество квартир	61

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-21 654
Начислено населению	295 815
Оплачено населением	289 896
Начислено арендаторам	79 770
Оплачено арендаторами	111 157
Начислено за использование общедомового имущества	7 100
Оплачено за использование общедомового имущества	3 286
Оплачено	404 339
Задолженность на 01.01.2019 г.	-43 308

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 974 013
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	237 286
- Гидравлическое испытание ЦО	15 100
- Обслуживание ИТП	61 301
- Очистка канализационной сети	4 793
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 912
- Проверка на прогрев	4 189
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ЖГВС со сваркой	7 617
- Смена канализационных труб	104 752
- Смена труб ЦО	19 678
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 796
- Аварийно-ремонтная служба	5 415
- Непредвиденные работы	1 108
- Профилактический осмотр	9 274
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 353
3.1 Услуги сторонних организаций	74 168
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 662
- Дератизация	87
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экокбокс	1 351
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 932
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 185
- Уборка придомовой территории	44 185
4. Общеэксплуатационные расходы	39 719
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 573
5.1 Управление жилым фондом	26 219
- Юридические услуги	7 430
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 934
- Выдача справок о регистрации	1 381
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 907
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 646
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	420
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 732
Итого стоимость услуг без НДС	471 459
Всего с учетом НДС	556 322
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 125 996

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	583 509
Начислено населению	291 310
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	292 199

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)