

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
проспект Октября, 52/1**

4525

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1963   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3611,1 |
| Количество квартир                   | 83     |

| Статьи доходов                                           | 2018г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>19 538</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>549 810</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>522 562</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>37 300</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>45 542</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>8 510</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>7 978</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>576 082</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>39 076</b>  |

| Статьи расходов                                                                   | 2018г.         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                     | <b>347 808</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>87 922</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                     | 36 760         |
| - Окраска двери                                                                   | 1 593          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                           | 16 730         |
| - Поверка оборудования УУТЭ                                                       | 13 136         |
| - Проверка на прогрев                                                             | 4 189          |
| - Ремонт слуховых окон.                                                           | 1 064          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                            | 900            |
| - Слив и наполнение системы ЦО                                                    | 1 883          |
| - Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой                     | 9 108          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                 | 2 559          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>41 750</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                       | 13 737         |
| - Непредвиденные работы                                                           | 13 985         |
| - Профилактический осмотр                                                         | 14 028         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>197 523</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                           | <b>102 308</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                   | 59 033         |
| - Дератизация                                                                     | 141            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                             | 1 298          |
| - Обследование дымоходов                                                          | 7 508          |
| - Обслуживание экобоксов                                                          | 3 428          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                           | 16 194         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                | 14 706         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                            | <b>95 215</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                       | 24 362         |
| - Уборка придомовой территории                                                    | 70 853         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                            | <b>100 766</b> |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>91 867</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                | <b>66 516</b>  |
| - Юридические услуги                                                              | 18 850         |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                            | <b>24 540</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                    | 1 653          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 19 314         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 3 573          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>810</b>     |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>15 595</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                              | <b>535 423</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                         | <b>631 799</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>            | <b>292 091</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 770 873 |
| Начислено населению                              | 551 374 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 219 500 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 16 291  |
| Начислено населению                              | 10 872  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 5 419   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)