

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 52/2**

4526

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1663,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	13 102
Начислено населению	241 184
Оплачено населением	229 092
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	236 592
Задолженность на 01.01.2019 г.	26 204

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-88 931
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 483
- Гидравлическое испытание ЦО	18 414
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт теплосчетчика	35 868
- Слив и наполнение системы ЦО	1 242
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Установка урн	2 190
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 436
- Аварийно-ремонтная служба	6 329
- Непредвиденные работы	3 360
- Профилактический осмотр	10 747
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 529
3.1 Услуги сторонних организаций	42 252
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 536
- Дезинсекция	1 924
- Дератизация	1 162
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	2 784
- Обслуживание экобоксов	1 580
- Тех.обслуживание ВДГО	7 069
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 276
- Уборка придомовой территории	39 276
4. Общеэксплуатационные расходы	46 427
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 129
5.1 Управление жилым фондом	30 647
- Юридические услуги	8 685
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 116
- Выдача справок о регистрации	251
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 354
- Услуги по регистрационному учету граждан	511
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	367
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 920

Итого стоимость услуг без НДС **271 925**

Всего с учетом НДС **320 871**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-173 210**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	303 162
Начислено населению	270 529
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 633
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	9 924
Начислено населению	6 628
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 297

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)