

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 52**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4970,7
Количество квартир	104

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	110 726
Начислено населению	797 503
Оплачено населением	778 640
Начислено арендаторам	150 753
Оплачено арендаторами	93 008
Начислено за использование общедомового имущества	46 628
Оплачено за использование общедомового имущества	12 511
Оплачено	884 158
Задолженность на 01.01.2019 г.	221 452

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	44 260
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 340
- Гидравлическое испытание ЦО	56 272
- Окраска двери	1 593
- Окраска контейнеров и урн	5 470
- Очистка канализационной сети	7 989
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 278
- Проверка на прогрев	4 189
- Ремонт слуховых окон.	1 064
- Ремонт теплосчетчика	847
- Слив и наполнение системы ЦО	2 642
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	9 051
- Смена канализационных труб	3 151
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
- Установка скамейки	9 755
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 169
- Аварийно-ремонтная служба	18 909
- Непредвиденные работы	14 934
- Профилактический осмотр	15 326
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 494
3.1 Услуги сторонних организаций	165 552
- Вывоз твердых бытовых отходов	71 117
- Дератизация	210
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обследование дымоходов	8 800
- Обслуживание экокотлов	4 719
- Тех.обслуживание ВДГО	16 351
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 294
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 942
- Вывоз КГМ	29 911
- Уборка придомовой территории	86 031
4. Общеэксплуатационные расходы	136 450
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 199
5.1 Управление жилым фондом	91 560
- Юридические услуги	25 947
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 446
- Выдача справок о регистрации	1 582
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 134
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 730
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 193
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	22 250

Итого стоимость услуг без НДС	763 901
Всего с учетом НДС	901 403

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	27 015
---	--------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	686 657
Начислено населению	678 279
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 378
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 903
Начислено населению	11 946
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 956

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)