

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 54**

4528

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1607,2
Количество квартир	38

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	8 217
Начислено населению	308 244
Оплачено населением	302 232
Начислено арендаторам	13 760
Оплачено арендаторами	15 554
Начислено за использование общедомового имущества	13 428
Оплачено за использование общедомового имущества	9 429
Оплачено	327 214
Задолженность на 01.01.2019 г.	16 434

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-203 221
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 154
- Гидравлическое испытание ЦО	18 606
- Изоляция трубопровода	26 856
- Окраска двери	1 593
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	12 406
- Проверка на прогрев	4 189
- Слив и наполнение системы ЦО	1 208
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	23 297
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 104
- Аварийно-ремонтная служба	6 114
- Непредвиденные работы	9 619
- Профилактический осмотр	10 371
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 485
3.1 Услуги сторонних организаций	47 207
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 474
- Дератизация	67
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование дымоходов	3 580
- Обслуживание экокочков	1 526
- Тех.обслуживание ВДГО	6 564
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 355
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 278
- Вывоз КГМ	1 184
- Уборка придомовой территории	28 094
4. Общеэксплуатационные расходы	44 848
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 053
5.1 Управление жилым фондом	29 605
- Юридические услуги	8 390
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 937
- Выдача справок о регистрации	541
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 996
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 401
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	511
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	8 299

Итого стоимость услуг без НДС	284 943
Всего с учетом НДС	336 233

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-212 240
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	254 007
Начислено населению	228 534
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 473
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 528
Начислено населению	5 697
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 831

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)