

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

**9 Января, 57**

4180

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1900 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 90,1 |
| Количество квартир                   | 2    |

| Статьи доходов                                           | 2018г.        |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>14 218</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>31 133</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>33 673</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>0</b>      |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>33 673</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>11 679</b> |

| Статьи расходов                                                                    | 2018г.         |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                      | <b>-18 748</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                               | <b>7 696</b>   |
| - Общестроительные работы                                                          | 7 696          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>   | <b>343</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                        | 343            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>         | <b>4 797</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                            | <b>3 532</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                    | 3 021          |
| - Дератизация                                                                      | 245            |
| - Обследование дымоходов                                                           | 99             |
| - Обслуживание экобоксов                                                           | 166            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                             | <b>1 266</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                        | 1 266          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                             | <b>1 686</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>       | <b>2 363</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                 | <b>1 660</b>   |
| - Юридические услуги                                                               | 470            |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                             | <b>667</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                     | 186            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ        | 419            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                         | 63             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>      | <b>36</b>      |
| <b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>507</b>     |

**Итого стоимость услуг без НДС** **17 391**

**Всего с учетом НДС** **20 521**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-5 597**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)