Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.

3990 **Антонова, 2**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1582,1
Количество квартир	40

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	***6 221***
Начислено населению	***303 317***
Оплачено населением	***309 803***
Начислено за использование общедомового имущества	***3 555***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***2 846***
Оплачено	***312 649***
Задолженность на 01.01.2019 г.	***444***

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	***-222 245***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***104 504***
- Общестроительные работы	2 695
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 368
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 614
- Реконструкция УУТЭ	83 894
- Электромонтажные работы	1 933
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***7 041***
- Аварийно-ремонтная служба	6 018
- Профилактический осмотр	1 022
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***136 363***
3.1 Услуги сторонних организаций	***54 616***
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 004
- Дезинсекция	28
- Дератизация	133
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	3 679
- Обслуживание экобоксов	1 502
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 663
3.2 Услуги жилищных предприятий	***81 747***
- Вывоз КГМ	11 672
- Уборка придомовой территории	70 075
4. Общеэксплуатационные расходы	***29 609***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***40 502***
5.1 Управление жилым фондом	***29 142***
- Юридические услуги	8 259
5.2 Услуги ЕРКЦ	***10 954***
- Выдача справок о регистрации	410
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 600
- Услуги по регистрационному учету граждан	943
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***406***
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	***9 541***
Итого стоимость услуг без НДС	***327 560***
Всего с учетом НДС	***386 521***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***-296 116***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	*239 806*
Начислено населению	*236 076*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*3 731*

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	*5 119*
Начислено населению	*3 424*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*1 695*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)