

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Антонова, 4**

3991

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1962 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3315 |
| Количество квартир                   | 80   |

| Статьи доходов                                           | 2018г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>15 416</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>545 842</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>548 426</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 846</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>551 273</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>13 541</b>  |

| Статьи расходов                                                                   | 2018г.          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                     | <b>-168 842</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>78 165</b>   |
| - Благоустройство                                                                 | 6 494           |
| - Общестроительные работы                                                         | 1 976           |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                         | 3 537           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                           | 1 587           |
| - Поверка оборудования УУТЭ                                                       | 14 407          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                            | 1 492           |
| - Сантехнические работы                                                           | 11 554          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                    | 29 472          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                 | 7 646           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>12 610</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                       | 12 610          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>192 931</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                           | <b>109 414</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                   | 49 153          |
| - Дезинсекция                                                                     | -126            |
| - Дератизация                                                                     | 103             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                             | 169             |
| - Обследование дымоходов                                                          | 1 790           |
| - Обслуживание экокочков                                                          | 3 147           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                | 48 585          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                 | 6 594           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                            | <b>83 517</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                       | 25 874          |
| - Уборка придомовой территории                                                    | 57 643          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                            | <b>59 848</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>84 064</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                | <b>61 062</b>   |
| - Юридические услуги                                                              | 17 304          |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                            | <b>22 172</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                    | 945             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 18 745          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 2 481           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>830</b>      |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>12 829</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                              | <b>440 447</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                         | <b>519 728</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-137 297**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 625 222 |
| Начислено населению                              | 509 477 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 115 746 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 18 621  |
| Начислено населению                              | 12 425  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 6 196   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)