

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Белякова, 17**

4022

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3333,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	69 818
Начислено населению	604 774
Оплачено населением	591 688
Начислено за использование общедомового имущества	8 047
Оплачено за использование общедомового имущества	7 781
Оплачено	599 470
Задолженность на 01.01.2019 г.	83 169

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-134 543
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 281
- Благоустройство	30 365
- Общестроительные работы	4 832
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 033
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 690
- Сантехнические работы	12 159
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 685
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	5 175
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 959
- Аварийно-ремонтная служба	12 679
- Профилактический осмотр	7 280
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 533
3.1 Услуги сторонних организаций	128 229
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 092
- Дезинсекция	1 790
- Дератизация	2 105
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование дымоходов	6 762
- Обслуживание экокочков	3 164
- Тех.обслуживание ВДГО	2 210
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 993
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 304
- Вывоз КГМ	26 577
- Уборка придомовой территории	75 726
4. Общеэксплуатационные расходы	62 378
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 448
5.1 Управление жилым фондом	61 396
- Юридические услуги	17 399
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 180
- Выдача справок о регистрации	1 285
- Предоставление информации	573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 319
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	873
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 738

Итого стоимость услуг без НДС **540 337**

Всего с учетом НДС **637 598**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-172 671**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	680 806
Начислено населению	525 117
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	155 689
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 285
Начислено населению	19 535
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 750

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)